

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju
Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Anti Galić

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.07.2020. do 08. 10.2020.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je u skladu s uputom stečajnog suca uputila prijedlog za brisanje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom gdje je propustom zemljišnoknjižnog suda u Donjoj Stubici upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2646/17-21 od 01.03. 2018. zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Oroterra d.o.o. u stečaju, OIB: 57214718683, Ulica Milana Prpića 112, 49243 Oroslavlje.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci osim navedenog ovršnog postupka pokrenutog od strane razlučnog vjerovnika na nekretninama koje su i jedina imovina koja čini stečajnu masu. Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Tihomira Begića dip.ing.građ. iznosi 1.324.750,00 kn.

Na računu stečajnog dužnika na dan 06.10.2020. ima 9.025,00 kn.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- poslovni prostor-halu sagrađenu na:

- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija , prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao

- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3319/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će ponovo uputiti požurnicu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi nastavka ovršnog postupka i prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb,08.10.2020.